

Hà Nội, ngày 6 tháng 6 năm 2017

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thanh tra Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước ngành xây dựng; Công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số dự án

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 20 / 6 /2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 115/QĐ - TTr ngày 03/4/2017 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước ngành xây dựng; Công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số dự án, do ông Vũ Chí Cương, Trưởng phòng Phòng Phòng, chống tham nhũng làm Trưởng đoàn ký.

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận:

I. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra ngày 20 / 6 /2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 115/QĐ - TTr ngày 03/4/2017 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước ngành xây dựng; Công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số dự án do ông Vũ Chí Cương, Trưởng phòng Phòng Phòng, chống tham nhũng làm Trưởng đoàn.

II. Trong thời gian qua, UBND Quận 8 đã quan tâm chỉ đạo đến công tác quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch, công tác cấp phép xây dựng và công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn quận. Cụ thể: Quy hoạch chung xây dựng Quận 8 đến năm 2020, tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt tại Quyết định số 5651/QĐ-UBND ngày 13/12/2010; UBND Thành phố Hồ Chí Minh đã phê duyệt điều chỉnh 08 đồ án quy hoạch phân khu và một số đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, quy hoạch tổng mặt bằng nhằm cụ thể hóa đồ án quy hoạch chung xây dựng và quy hoạch phân khu trên địa bàn, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của quận. Về lĩnh vực cấp phép xây dựng trong giai đoạn từ năm 2011 đến thời điểm thanh tra, UBND Quận 8 đã cấp tổng cộng 8.440 giấy phép xây dựng.

Qua kiểm tra, thanh tra Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước ngành xây dựng; Công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số dự án, còn một số tồn tại như sau:

I. Công tác quy hoạch xây dựng

1. Về hồ sơ khảo sát bản đồ địa hình: Một số đồ án không lưu bản đồ địa hình hoặc chưa phê duyệt phương án kỹ thuật và tổ chức giám sát thực hiện, nghiệm thu kết quả theo quy định, như: đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chung cư Phương Việt tại Phường 6, Quận 8; đồ án điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch và phương án kiến trúc dự án khu chung cư Song Ngọc tại Phường 6, Quận 8...

2. Về thời gian lập, thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch: Thời gian còn chậm, chưa đảm bảo quy định, như: đồ án quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Chánh Hưng, Phường 5, Quận 8, chậm 04 năm 11 tháng; đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Bông Sao, Phường 5, Quận 8, chậm 06 năm 06 tháng...

3. Về thành phần và nội dung đồ án quy hoạch:

3.1. *Nội dung đánh giá tác động môi trường chiến lược (ĐMC):* Cơ bản các đồ án quy hoạch có đánh giá tác động môi trường chiến lược (ĐMC) trong thuyết minh tổng hợp, tuy nhiên nội dung đánh giá hiện trạng môi trường chưa rõ ràng; báo cáo chưa viết thành một chương; bản đồ đánh giá ĐMC một số khu vực chưa cụ thể những nội dung đã nêu trong thuyết minh, như: đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Phú Lợi, Phường 7, Quận 8; đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Phường 1, Quận 8...

3.2. *Nội dung hồ sơ thiết kế đô thị:* Cơ bản các đồ án quy hoạch có lập hồ sơ thiết kế đô thị, tuy nhiên thiết kế đô thị chưa rõ ràng, nội dung thể hiện chung chung, chưa ban hành các quy định cụ thể đối với từng khu vực kiến trúc khác nhau, như: đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Phường 11, Quận 8; đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Phường 14, Quận 8; đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Phường 16, Quận 8, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở xã hội Hưng Phát, Phường 6, Quận 8 do Công ty TNHH 276 Ngọc Long làm chủ đầu tư...

3.3. *Nội dung thể hiện đồ án:* Nhìn chung, các đồ án đã tuân thủ quy định về tỷ lệ, quy cách đường nét, ký hiệu, màu sắc. Tuy nhiên, một số đồ án thể hiện vẫn chưa đúng quy cách và nội dung chưa rõ ràng, chưa ghi chú chiều cao tầng tối đa, cao độ các tầng; phương án kiến trúc kèm theo tổng mặt bằng chưa có mặt cắt, mặt bằng, như: đồ án quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Chánh Hưng, Phường 5, Quận 8; đồ án tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà

ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ, văn phòng tại Phường 7, Quận 8; đồ án tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 khu căn hộ City Gate Towers tại Phường 16, Quận 8; đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án chung cư Phương Việt tại Phường 6, Quận 8; đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở tại Phường 7, Quận 8 do Công ty TNHH sản xuất kinh doanh Hai Thành làm chủ đầu tư,...

3.4. *Sự phù hợp quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCXDVN 01:2008/BXD)*: Một số ít các chỉ tiêu của đồ án quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 chưa phù hợp quy chuẩn QCXDVN 01: 2008/BXD, như: đồ án quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Chánh Hưng, Phường 5, Quận 8 (Đất cây xanh đơn vị ở chưa phù hợp quy định, tối thiểu đạt 2 m²/người; đất công trình giáo dục mầm non và phổ thông cơ sở tối thiểu phải đạt 2,7 m²/người); đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Phường 6, Quận 8 (đất cây xanh đơn vị ở chưa phù hợp quy định, tối thiểu đạt 2 m²/người),...

3.5. *Nội dung cấm mốc giới*: Cơ bản các đồ án quy hoạch chưa lập hồ sơ và tổ chức cắm mốc giới theo quy định, như: đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Phú Lợi, Phường 7, Quận 8; đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Phường 1, Quận 8; đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Phường 11, Quận 8...

3.6. *Quy định quản lý đồ án quy hoạch*: Một số đồ án chưa ban hành Quy định quản lý đồ án theo quy định, như: đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Quận 8 đến năm 2020, tỷ lệ 1/5.000; đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở xã hội Hưng Phát, Phường 6, Quận 8; đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở tại Phường 7, Quận 8...

4. Đối với một số đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 và quy hoạch tổng mặt bằng của chủ đầu tư khác trên địa bàn Quận 8: Qua kiểm tra một số đồ án quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 và quy hoạch tổng mặt bằng của một số chủ đầu tư trên địa bàn Quận 8 về cơ bản đã tuân thủ quy định về quy hoạch xây dựng. Tuy nhiên, tại một số đồ án có nội dung chưa phù hợp quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCXDVN 01:2008/BXD); một số dự án không lập, phê duyệt hồ sơ thiết kế đô thị; một số đồ án thể hiện và in bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc chưa đúng tỷ lệ 1/500 theo quy định; một số Chủ đầu tư không lưu trữ hồ sơ năng lực và chứng chỉ hành nghề liên quan của đơn vị tư vấn, tiến độ triển khai còn chậm và một số nội dung khác đã nêu trong báo cáo kết quả thanh tra.

II. Công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng

Nhìn chung, UBND Quận 8 đã quan tâm, chỉ đạo, hướng dẫn công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Quận, tuy nhiên còn tồn tại một số vấn đề sau:

- Việc cấp phép xây dựng trên địa bàn thiếu cơ sở pháp lý do một số khu vực chưa có quy hoạch chi tiết được phê duyệt; chưa tổ chức lập, phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị cho các địa bàn thuộc quyền quản lý để làm cơ sở cho việc quản lý kiến trúc, quy hoạch, xây dựng làm căn cứ cấp phép xây dựng.

- Một số giấy phép có hình thức và nội dung chưa phù hợp với quy định.

- Chưa có mốc, Cos hệ cao độ chuẩn quốc gia để làm cơ sở cho việc quản lý cao độ và cấp phép, quản lý trật tự xây dựng.

- Một số bộ hồ sơ cấp phép còn thiếu một số thành phần hồ sơ như: Không có cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề, bản kê khai năng lực, chứng chỉ của chủ trì thiết kế...

- Kiểm tra tình hình quản lý trật tự xây dựng tại 175 công trình, kết quả: Có 02 công trình có giấy phép xây dựng chưa tiến hành xây dựng, 51 công trình xây dựng chưa phù hợp với nội dung giấy phép xây dựng được cấp, 122 công trình xây dựng phù hợp với nội dung giấy phép xây dựng được cấp (đã nêu cụ thể trong Báo cáo kết quả thanh tra).

Và một số nội dung khác đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

III. Công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng

1. Về công tác lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình còn một số tồn tại: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, tại một số bản vẽ chưa thể hiện chi tiết một số cấu tạo kiến trúc; tính sai tăng một số khối lượng công việc như công tác láng nền xi măng; xác định sai định mức bả trần, mác vữa chưa phù hợp; công tác sản xuất lắp dựng cốt thép xà, dầm, giằng; công tác xây tường chưa trừ bê tông chiếm chỗ và một số nội dung khác đã nêu trong báo cáo kết quả thanh tra.

2. Về công tác quản lý chất lượng công trình còn một số tồn tại như: Chưa có biên bản nghiệm thu máy móc trước khi đưa vào sử dụng; thiếu thí nghiệm vật liệu đầu vào của xi măng, thiếu thiết kế cấp phối bê tông M200 và cấp phối vữa xi măng M75; Nhật ký thi công thể hiện chưa đúng theo quy định và một số nội dung khác đã nêu trong báo cáo kết quả thanh tra.

3. Về công tác nghiệm thu, thanh toán: Tính sai tăng một số khối lượng công việc như công tác trát, công tác láng nền; khối lượng sơn, bả; công tác chế tạo bản mã trong cọc bê tông và một số nội dung khác đã nêu trong báo cáo kết quả thanh tra.

IV. Kiến nghị xử lý theo kết luận thanh tra

1. Kiến nghị và xử lý về hành chính

1.1. Đề nghị UBND Thành phố Hồ Chí Minh

- Quan tâm bố trí vốn ngân sách hàng năm cho công tác quy hoạch trên địa bàn Quận 8, rà soát điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch phân khu theo từng giai đoạn đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của địa phương làm cơ sở phê

duyet quy hoạch chi tiết xây dựng, cấp phép xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc phối hợp với UBND Quận 8 rà soát các đồ án quy hoạch chậm triển khai hoặc triển khai không hiệu quả, kiến nghị UBND thành phố điều chỉnh hoặc hủy bỏ, đảm bảo khai thác quỹ đất có hiệu quả; chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc theo quy hoạch được duyệt, lập hồ sơ và triển khai cắm mốc giới theo quy định.

- Chỉ đạo các chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng đảm bảo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 được duyệt và phù hợp các quy định của pháp luật; chỉ đạo các chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ được UBND thành phố chấp thuận, đảm bảo thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Sở Xây dựng, Ban quản lý khu Nam và UBND Quận 8 thường xuyên rà soát, kiểm tra việc thực hiện xây dựng các dự án đầu tư, nhà ở riêng lẻ thuộc địa bàn quản lý theo nội dung giấy phép được cấp. Tránh tình trạng thi công xây dựng không có phép, sai nội dung giấy phép, tránh khiếu kiện vượt cấp.

- Tăng cường, bố trí nhân lực cho UBND Quận 8, các phòng chuyên môn để đảm bảo đủ nhân lực thẩm định và quản lý việc thực hiện theo Quy hoạch, cấp phép và quản lý trật tự xây dựng.

- Chỉ đạo các tổ chức, cá nhân kiểm điểm rút kinh nghiệm về các sai sót đã chỉ ra trong Báo cáo kết quả thanh tra theo quy định.

1.2. Yêu cầu Sở Quy hoạch - Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh

- Thẩm định nội dung các đồ án quy hoạch xây dựng đảm bảo tính chính xác, phù hợp theo quy định và tham mưu cho UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt quy hoạch xây dựng theo thẩm quyền.

- Thực hiện thường xuyên rà soát, báo cáo UBND thành phố về tình hình việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt đối với các dự án trên địa bàn quản lý, đề xuất phương án xử lý các dự án chậm triển khai theo quy hoạch được duyệt.

- Chỉ đạo các tổ chức tư vấn lập quy hoạch điều chỉnh, bổ sung các sai sót đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

- Chỉ đạo các tổ chức, cá nhân có liên quan kiểm điểm rút kinh nghiệm và khắc phục ngay những vấn đề còn tồn tại, thiếu sót mà Đoàn thanh tra nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

1.3. Yêu cầu UBND Quận 8 và UBND các phường

- Chỉ đạo các phòng ban chuyên quản lý tốt công tác quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý theo quy định.

- Kiểm tra, rà soát đối với các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 trên địa bàn quận, để kiến nghị và đề xuất với cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp quy định hiện hành của pháp luật. Đảm bảo phù hợp quy hoạch xây dựng trên địa bàn,

làm cơ sở quản lý việc thực hiện theo quy hoạch có hiệu quả, quản lý cấp phép xây dựng và phát triển đô thị theo định hướng bền vững.

- Khẩn trương ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị, tổ chức lập và cắm mốc giới theo quy hoạch được duyệt làm cơ sở quản lý việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt, cấp giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng theo giấy phép được cấp.

- Thực hiện cấp giấy phép xây dựng theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

- Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực chuyên môn thực sự, đáp ứng nhu cầu theo quy định.

- Chỉ đạo các tổ chức tư vấn lập quy hoạch điều chỉnh, khắc phục ngay các sai sót đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát các hành vi vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý. Thực hiện việc xử lý các công trình vi phạm trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo các tổ chức, cá nhân có liên quan kiểm điểm rút kinh nghiệm và khắc phục những tồn tại, thiếu sót mà Đoàn thanh tra nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

1.4. Yêu cầu Đội Thanh tra Xây dựng tại địa bàn Quận 8

- Tổ chức thực hiện các Quyết định xử lý vi phạm hành chính về vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn đã được ban hành. Thực hiện đúng quy định pháp luật về quản lý xây dựng theo giấy phép xây dựng trên địa bàn quận. Phát hiện và xử lý các công trình vi phạm trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Kiểm điểm rút kinh nghiệm về những tồn tại, thiếu sót đã nêu trên; chấn chỉnh, khắc phục ngay những sai sót trong việc quản lý xây dựng theo giấy phép xây dựng được cấp.

1.5. Yêu cầu các chủ đầu tư

- Kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan để xảy ra các sai sót, đồng thời khắc phục các sai sót theo nội dung thanh tra.

- Nghiêm túc thực hiện đúng quy hoạch xây dựng đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Bổ sung các nội dung còn thiếu theo quy định.

- Nghiêm túc thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước.

- Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý chất lượng công trình theo đúng các quy định của Nhà nước và các chỉ dẫn kỹ thuật được duyệt.

- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ các bước trong quá trình thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình, tránh lặp lại những sai sót nêu trên.

1.6. Yêu cầu các đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công

- Kiểm điểm trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan để xảy ra các sai sót, đồng thời khắc phục các sai sót theo nội dung thanh tra.

- Thực hiện đúng hợp đồng kinh tế đã ký kết với chủ đầu tư, đảm bảo đầy đủ, chính xác các điều khoản hợp đồng; thời gian thực hiện và giá trị hợp đồng đảm bảo phù hợp theo khối lượng thực tế. Nghiệm thu, thanh quyết toán đối với

các dự án vốn ngân sách phải tuân thủ theo đúng các quy định về đo bóc khối lượng, đơn giá thanh quyết toán phải phù hợp theo đúng nội dung hợp đồng và biện pháp thi công được duyệt.

- Nếu để xảy ra sai phạm theo các điều khoản của hợp đồng kinh tế, thì chủ đầu tư xử lý trách nhiệm đối với đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công theo quy định.

2. Kiến nghị xử lý về tài chính

2.1. Công tác quy hoạch xây dựng

Số tiền nghiệm thu, thanh toán cho chi phí tư vấn lập quy hoạch của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dịch vụ Bất động sản Đại Việt sai là **179.464.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng*) tại đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000 khu dân cư Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chủ đầu tư có trách nhiệm thu hồi số tiền nghiệm thu, thanh quyết toán sai nộp về tài khoản tạm giữ của Thanh tra Bộ Xây dựng để xử lý theo quy định của pháp luật, số tài khoản 3591.0.1018613, mã quan hệ ngân sách 1018613, kho bạc Nhà nước Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2.2. Công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng

a) Tổng số tiền dự toán xây dựng công trình đã phê duyệt, chưa phù hợp là **661.083.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi một triệu, không trăm tám mươi ba nghìn đồng*), trong đó:

- Tại dự án đầu tư xây dựng trường THPT Phường 13 Quận 8: Số tiền dự toán chưa phù hợp là 97.218.000 đồng.

- Tại dự án đầu tư Xây dựng trường tiểu học Vạn Nguyên: Số tiền dự toán chưa phù hợp là 115.530.000 đồng.

- Tại dự án đầu tư Xây dựng hệ thống thoát nước kết hợp nâng cấp mặt đường Trương Đình Hội, Phường 16, Quận 8: Số tiền dự toán chưa phù hợp là 82.483.000 đồng.

- Tại dự án đầu tư Xây dựng đường vào Trung tâm y tế dự phòng Phường 6, Quận 8: Số tiền dự toán chưa phù hợp là 365.852.000 đồng.

Chủ đầu tư có trách nhiệm lập, thẩm định và phê duyệt lại tổng dự toán tại dự án đầu tư xây dựng đường vào Trung tâm y tế dự phòng Phường 6, Quận 8.

b) Tổng số tiền nghiệm thu, thanh quyết toán sai quy định là: **293.064.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi ba triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng*), trong đó:

- Tại dự án đầu tư xây dựng trường THPT Phường 13 Quận 8: Số tiền nghiệm thu, thanh quyết toán sai là 98.156.000 đồng.

- Tại dự án đầu tư Xây dựng trường tiểu học Vạn Nguyên: Số tiền nghiệm thu, thanh quyết toán sai 112.425.000 đồng.



- Tại dự án đầu tư Xây dựng hệ thống thoát nước kết hợp nâng cấp mặt đường đường Trương Đình Hội, Phường 16, Quận 8: Số tiền nghiệm thu, thanh quyết toán sai là 82.483.000 đồng.

Chủ đầu tư có trách nhiệm thu hồi số tiền nghiệm thu, thanh quyết toán sai nộp về tài khoản tạm giữ của Thanh tra Bộ Xây dựng để xử lý theo quy định của pháp luật, số tài khoản 3591.0.1018613, mã quan hệ ngân sách 1018613, kho bạc Nhà nước Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

c) Công tác giải phóng mặt bằng: Yêu cầu Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 8 chuyển từ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 8 số tiền là **1.191.072.207 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm chín mươi một triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm linh bảy đồng) về Kho bạc Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

2.3. Xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động Xây dựng

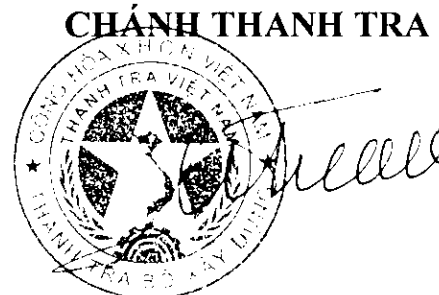
Tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính đối với 11 đơn vị là các chủ đầu tư và đơn vị tư vấn với tổng số tiền phạt là **280.000.000 đồng** đã được nêu trong báo cáo kết quả thanh tra (đã thực hiện nộp phạt theo quy định trước ngày 15/6/2017).

III. Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra UBND Quận 8 có trách nhiệm tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra của các đơn vị gửi về Thanh tra Bộ Xây dựng để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng theo quy định.

IV. Giao Phòng Giám sát, kiểm tra và Xử lý sau thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng và Trưởng Đoàn thanh tra kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện Kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Đình Toàn (để b/c);
- UBND Thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND Quận 8 (để t/h);
- Ban QL Khu Nam và các chủ đầu tư (để t/h);
- Lưu: VT, phòng GS, KT & XLSTTr, hồ sơ Đoàn TTr.



Nguyễn Ngọc Tuấn